

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	11.560
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.672.606,75	R\$ 750,23
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 81.519,04	R\$ 7,051820
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 81.519,04	R\$ 7,051820
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 8.591.087,70	R\$ 743,17

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/03/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 144.515,50
Aplicação Financeira	R\$ 1.728.350,66
Recursos Livres	R\$ 2,99
Fundo de Reserva	R\$ 1.253.332,79
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 248.468,95
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 226.545,93
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.726.086,20
(+) Liquidação	R\$ 180.213,03
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 74.308,82
(-) Despesas	-R\$ 20.512,13
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 81.519,04
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 5.710,72
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.872.866,16

AGENDA DE EVENTOS

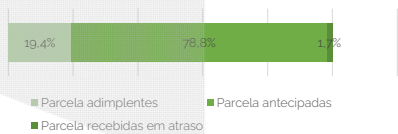
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-24	-R\$ 76.230,41
Despesas Recorrentes	abr-24	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

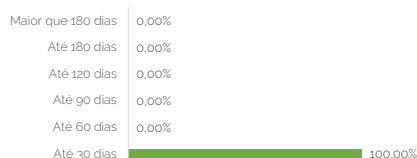
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.303.062,08	
Total recebido no mês	R\$ 145.153,26	11,1%
Parcela adimplentes	R\$ 28.199,67	19,4%
Parcela antecipadas	R\$ 114.417,08	78,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.536,51	1,7%



Parcelas antecipadas

	Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		8	100,00%	R\$ 114.417,08
Até 60 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		8	100,00%	R\$ 114.417,08

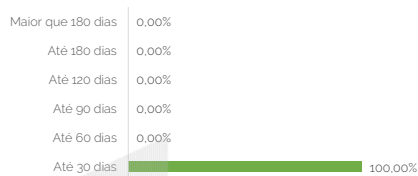
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	100,00%	R\$ 2.536,51
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 2.536,51

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	8	91,22%	R\$ 107.836,10
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	8,78%	R\$ 10.376,72
Total	9	100,00%	R\$ 118.212,82

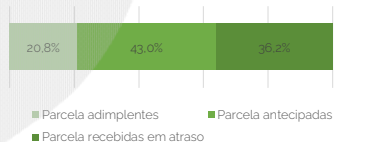
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

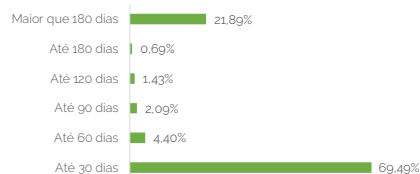
Total Recebido	R\$ 4.501.205,72	
Parcela adimplentes	R\$ 936.329,37	20,8%
Parcela antecipadas	R\$ 1.937.249,77	43,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.627.626,58	36,2%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	136	69,49%	R\$ 1.346.248,57
Até 60 dias	13	4,40%	R\$ 85.326,20
Até 90 dias	5	2,09%	R\$ 40.465,79
Até 120 dias	4	1,43%	R\$ 27.787,76
Até 180 dias	3	0,69%	R\$ 13.329,07
Maior que 180 dias	9	21,89%	R\$ 424.092,38
Total	170	100,00%	R\$ 1.937.249,77

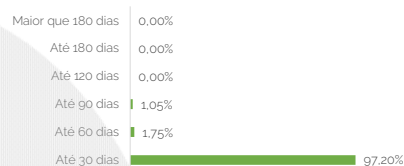
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	34	97,20%	R\$ 1.582.028,22
Até 60 dias	7	1,75%	R\$ 28.452,19
Até 90 dias	5	1,05%	R\$ 17.146,17
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	46	100,00%	R\$ 1.627.626,58

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

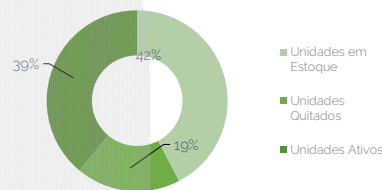
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

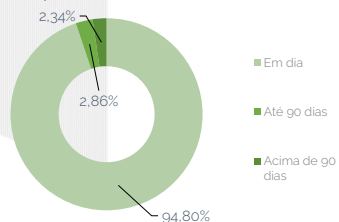
Resumo - Acumulado

Total de unidades	80
Unidades em Estoque	25
Unidades Quitados	11
Unidades Ativos	23
Permuta	21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



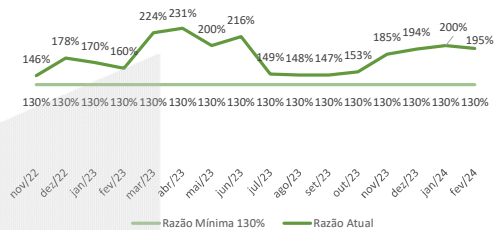
Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	22	94,80%	R\$ 15.148.430,42
Atraso até 30 dias	1	2,86%	R\$ 457.552,84
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	2,34%	R\$ 373.908,51
Total	24	100,00%	R\$ 15.979.891,76

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mar-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.986.535,02
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 0,00
(c) Unidade em estoque	R\$ 15.218.574,92
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 1.872.866,16
(e) Valor de Obras a executar	-R\$ 8.997.286,95
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 8.094.154,13
Razão de garantia atual % (f/a)	101,35%
Situação da Razão	Desenquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	mar-24
(a) Saldo	R\$ 248.468,95
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	mar-24
(a) Saldo	R\$ 1.253.332,79
(b) Valor Mínimo do Fundo - 2 PMT's	R\$ 152.460,82
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1^a Rentabilidade do período de 01/02/2024 até 29/02/2024
- 2) Total Previsto para o mês² é todo valor considerando o período de 01/02/2024 até 29/02/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES: